

München  
10. Januar 2007

## **Zukunftskonzepte für ländliche Räume: Auswege aus der Strukturfrage**

### **Öffentliche Sitzung des DLG-Ausschusses für Entwicklung ländlicher Räume im Rahmen der DLG-Wintertagung 2007**

#### **Investitionen im ländlichen Raum – Finanzmittel effizient beschaffen!**

Lothar Kuhfahl, Landwirtschaftliche Rentenbank, Frankfurt am Main

Für kleinere und mittlere Unternehmen und sonstige Kreditnehmer im ländlichen Raum ist der klassische Bankkredit wichtigster Finanzierungsbaustein.

Deutsche Bankenlandschaft mit der typischen Drei Säulen Struktur (genossenschaftliche Banken, öffentlich-rechtliche Institute und private Kreditbanken) ist geprägt von einer - im internationalen Maßstab vergleichsweisen - hohen Konkurrenz gerade auch im ländlichen Raum. Auch die anhaltende Konsolidierung der Branche mit den einhergehenden Fusionen und Bankenzweigstellenschließungen hat daran nur wenig geändert. Zumal die zunehmende Nutzung des online - bankings diesem Trend entgegenwirkt.

Durch den Bankenwettbewerb und internen Organisationsstrukturen wie das Verbund- und Regionalprinzip besteht kein finanzsystemimmanenter Unterschied hinsichtlich des Zugangs zu Finanzmitteln und der Konditionen zwischen Metropolen und dem ländlichen Raum.

Allerdings haben strukturschwache Gebiete (nicht notwendigerweise beschränkt auf den ländlichen Raum) mit Problemen zu kämpfen, die sich für den Kreditgeber als objektives Finanzierungsrisiko darstellen können. In Gebieten, die von Abwanderung betroffen sind, ist bspw. die Unsicherheit bezüglich der zukünftigen Verkehrswerte der Immobilien und sonstigen Kreditsicherheiten zu beachten.

Seitens der Banken ist insbesondere daraufhin zu wirken, dass die Kreditbetreuer durchgängig ein hohes Fachwissen aufweisen, um sachgerechte Bewertungen von Investitionen gewährleisten zu können und eine Kreditablehnung nicht aus fehlendem Hintergrundwissen erfolgt.

Abschließend ist festzuhalten, dass weniger der Standort eines Unternehmens über die Gewährung eines Kredites und dessen Konditionen entscheidet als die Rentabilitätsaussichten des Vorhabens, die Bonität des Kreditnehmers und die Höhe der zur Verfügung gestellten Sicherheiten.